

2 villas individuelles
et 4 villas jumelées
de haut-standing à
BASSECOURT ET COURFAIVRE

PROJETS IMMOBILIERS NEUFS



LACHAT IMMOBILIER SÀRL
Rue de l'église 16,
2854 Bassecourt

LACHAT CONSTRUCTION SÀRL
Rue de l'église 16,
2854 Bassecourt

CONTACT
079 208 20 09
info@lachat-bat.ch

LACHAT
De LACHAT à Z...!



LACHAT IMMOBILIER ET LACHAT CONSTRUCTION, VOS PARTENAIRES **JURASSIENS.**

UN DÉVELOPPEMENT QUI REFLÈTE
NOTRE PASSION POUR LA RÉGION.

C'est avec une grande fierté que je vous présente nos deux nouvelles villas individuelles ainsi que nos quatre villas jumelées développées au cœur de Bassecourt et Courfaivre. Ces réalisations représentent bien plus que de simples projets immobiliers : elles incarnent notre vision, notre engagement et notre profond attachement à la région de Haute-Sorne.

Depuis la création de notre entreprise de construction et de notre agence immobilière, nous avons toujours eu la volonté de bâtir des lieux de vie durables, harmonieux et adaptés aux besoins de celles et ceux qui choisissent de s'y installer. Notre passion pour ce métier s'est construite ici, dans cette vallée que nous aimons et que nous voyons évoluer année après année.

Contribuer à son développement, tout en respectant son caractère, est pour nous une mission essentielle.

Avec ces nouvelles villas, nous avons souhaité proposer des habitats qui allient confort moderne, qualité des matériaux et esthétique soignée, tout en s'intégrant parfaitement dans le cadre naturel et convivial de Bassecourt. Les villas individuelles offriront à leurs futurs habitants un espace de vie généreux et lumineux, tandis que les villas mitoyennes, pensées en duo, privilégient l'équilibre entre intimité et proximité, répondant aux aspirations actuelles des familles et des couples.

À travers ces pages, j'espère que vous ressentirez toute l'attention que nous portons à nos projets et le plaisir que nous avons à façonner des lieux où chacun pourra se projeter, grandir et bâtir son avenir.

Je vous souhaite une belle découverte.

David Lachat
Directeur



2 Villas individuelles BASSECOURT

Rue du Pommier 1 et 5
2854 Bassecourt



4 villas jumelées COURFAIVRE

Rue de la Rauracie 25A, 25B, 25C, 25D
2853 Courfaivre

2 Villas individuelles

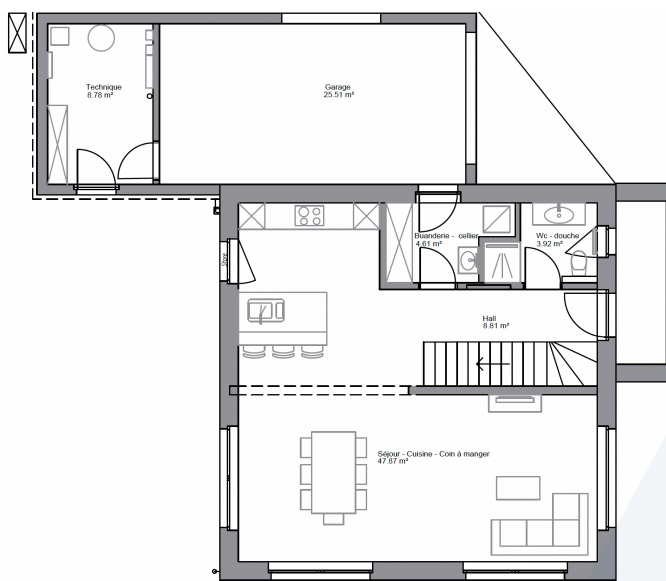
BASSE COURT



Rue du Pommier 1 et 5
2954 Bassecourt



Ce projet bénéficie de la proximité immédiate de la gare et du Jura Centre. Facile d'accès et rapidement relié à l'autoroute, il profite d'un environnement paisible où toutes les commodités sont à portée de main.



SUPERFICIE TOTALE
163 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE

Situation



SÉJOUR/CUISINE
47,87 m²



HALL
8,81 m²



WC/DOUCHE
3,92 m²



LOCAL TECHNIQUE
8,78 m²



BUANDERIE
4,61 m²



GARAGE
25,51 m²

1^{ER} ÉTAGE

Situation



CHAMBRE 1
12,42 m²



CHAMBRE 4
9,14 m²



CHAMBRE 2
16,25 m²



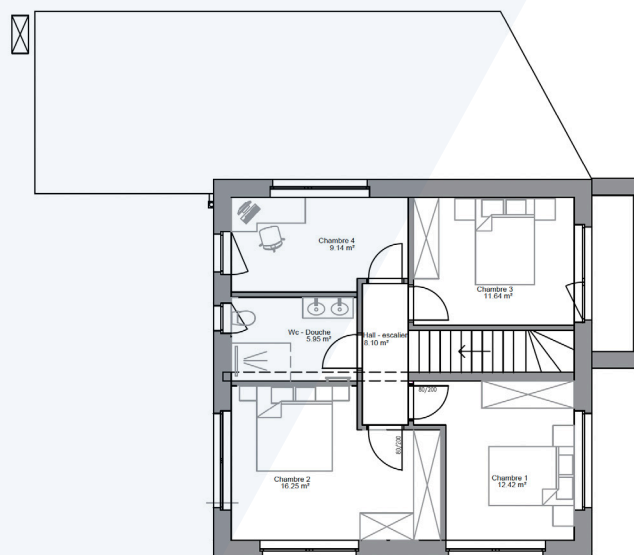
HALL
8,10 m²



CHAMBRE 3
11,64 m²



WC/DOUCHE
5,95 m²





COMMODITÉS
– Distances

-  **ARRÊT DE BUS**
200 m
-  **GARE**
200 m
-  **AUTOROUTE A16**
1500 m

 **EURO-AIRPORT
BÂLE-MULHOUSE**
45 minutes

-  **CAFÉ**
400 m
-  **SUPERMARCHÉ**
200 m

 **POUBELLES**
100 m

 **BANQUES**
300 m

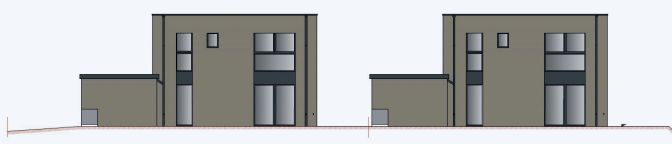
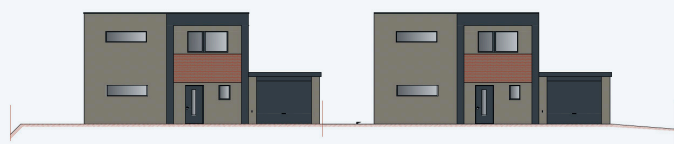
 **ÉCOLE/COLLÈGE**
400 m / 1000 m

SITUATION

 **EXPOSITION JARDIN**
Sud Ouest

FAÇADES
Est

FAÇADES
Ouest

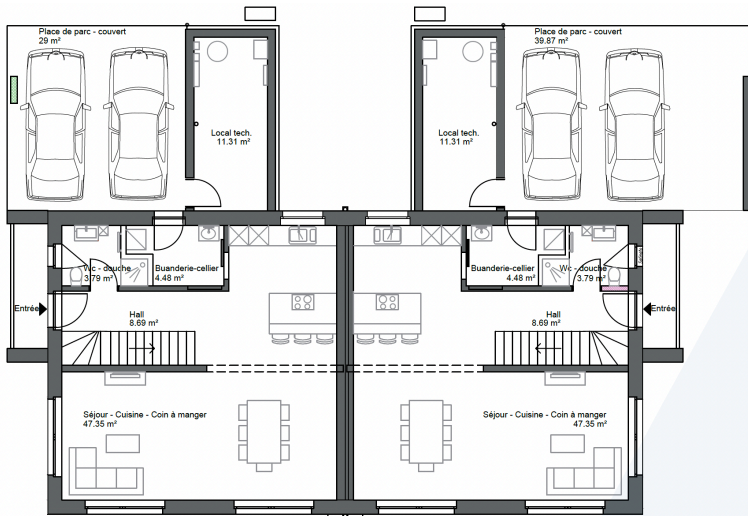


4 Villas Jumelées

COURFAIVRE



Rue de la Rauracie
25A, 25B, 25C, 25D
2953 Courfaivre



SUPERFICIE TOTALE
138,58 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE

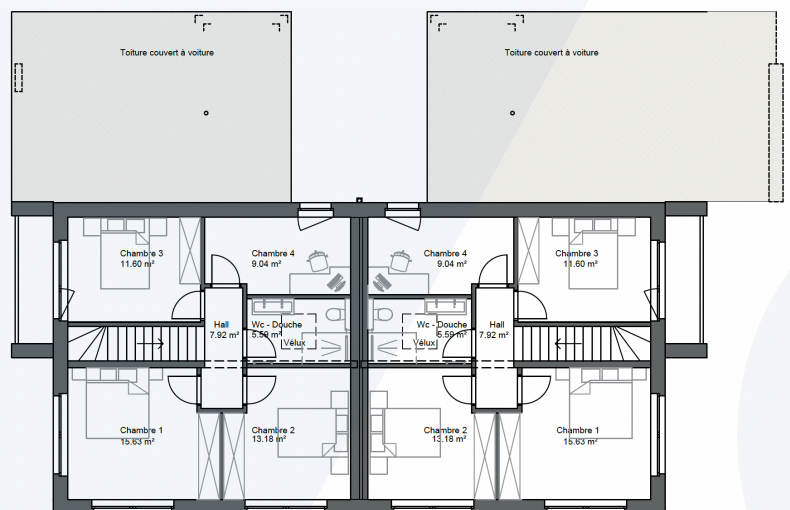
Situation

SÉJOUR/CUISINE 47,35 m ²	HALL 8,69 m ²
WC/DOUCHE 3,79 m ²	LOCAL TECHNIQUE 11,31 m ²
BUANDERIE 4,48 m ²	2 PLACES DE PARC 29/39 m ² - couvert

1^{ER} ÉTAGE

Situation

CHAMBRE 1 15,63 m ²	CHAMBRE 4 9,04 m ²
CHAMBRE 2 13,18 m ²	HALL 7,92 m ²
CHAMBRE 3 11,60 m ²	WC/DOUCHE 5,59 m ²



Idéalement situées à Courfaivre, sur la rue principale et à proximité immédiate de la gare, ces quatre villas bénéficient d'un accès rapide à l'autoroute A16 (à 4 km) ainsi qu'aux écoles et commodités. Leur exposition optimal garantit un cadre de vie agréable au quotidien.



RUE DE LA RAURACIE



COMMODITÉS

- Distances

 **ARRÊT DE BUS**

35 m

 **GARE**

150 m

 **AUTOROUTE A16**

4000 m

 **EURO-AIRPORT**

BÂLE-MULHOUSE

45 minutes

 **CAFÉ**

700 m

 **SUPERMARCHÉ**

3000 m

 **POUBELLES**

35 m

 **BANQUES**

3500 m

 **ÉCOLE/COLLÈGE**

700 m / 3500 m

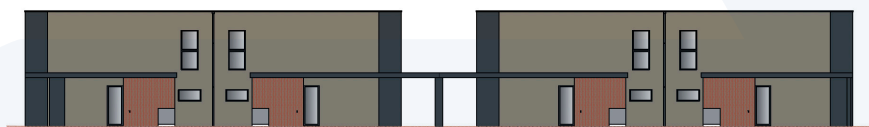
SITUATION

 **EXPOSITION JARDIN**

Plein Sud

FAÇADES

Nord



FAÇADES

Ouest



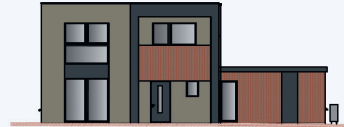
FAÇADES

Sud



FAÇADES

Est





Photographies et illustrations non contractuelles, fournies à titre indicatif. Elles sont susceptibles de présenter de légères modifications par rapport au bien livré. Cette plaquette est fournie à titre d'information générale et ne saurait remplacer les documents contractuels.



Colombe Geiser
Agente immobilière

LACHAT
De LACHAT à Z...!

CONTACT ET RENSEIGNEMENTS

Intéressé(e) par l'une de nos villas ?

Madame Geiser se tient à votre disposition pour toute question ou pour organiser une visite personnalisée des villas à Bassecourt et Courfaivre.

Par téléphone au 079 208 20 09
Par email à : info@lachat-bat.ch

VISITE
VIRTUELLE

